

**AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPLESSA
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

**COMPLETAMENTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI
SCUOLA D'ANNUNZIO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMUNE DI JESOLO

Unità Operativa Lavori Pubblici

18 DIC 2015

Prot. N° 2015 / 78591

CODICE IPA: UFCMQF

CUP: F26J15000370004

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA
E QUADRO ECONOMICO**

ALLEGATO:

A

DATA: Dicembre 2015

DATA REV.:

IL PROGETTISTA:
Geom. Luca BuratoIL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Ugo MartiniCOLLABORATORI DEL PROGETTISTA:
Arch. Stefania BalduzziIL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA:
Arch. Renato Segatto

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

tel. 0421359273 - e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it
orario apertura ufficio: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 13.00; martedì-giovedì dalle 15.00 alle 17.30

Nome File: Y:\DOCUMENT\op-int\scuola\MARCOPOLO\Ristrutturazione bagni e spogliatoio\LLPP\PROGETTO DEFINITIVO_ESECUTIVO\tavole.dwg

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Città di Jesolo

PROVINCIA DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA *UNITA' OPERATIVA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI*

OGGETTO: COMPLETAMENTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA D'ANNUNZIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA

L'edificio di proprietà comunale che ospita il complesso scolastico G. D'Annunzio ubicato in via Del Bersagliere a Jesolo Lido, e all'interno del quale si trovano anche il centro cottura comunale, la palestra e la piscina comunale, e l'auditorium teatro Vivaldi, necessita di lavori per il completamento della sostituzione dei serramenti esterni.

Già nel corso degli anni dal 1998 al 2006 si è provveduto mediante diversi appalti per la manutenzione straordinaria del complesso edilizio, alla sostituzione della maggior parte dei serramenti esistenti, al piano terra, primo e secondo del fabbricato, in quanto gli stessi risultavano non più adeguati alle norme di sicurezza per gli edifici scolastici, mancando i vetri del requisito di antisfondamento, e nemmeno rispondenti alle norme sul contenimento energetico degli edifici, non essendo i serramenti del tipo a taglio termico.

Si rende pertanto ora necessario proseguire con la sostituzione dei serramenti ancora mancanti posti al piano terra sul lato sud, e sul lato nord del teatro - auditorium, e di quelli al piano terra sul lato sud del complesso scolastico, con l'installazione di nuovi infissi in profilati in alluminio provvisti di taglio termico e vetrocamera antisfondamento su ambo i lati, e per quanto riguarda le aule con interposta tenda alla veneziana, dello stesso colore RAL 5018 (verde chiaro), di quelli montati con gli appalti per la manutenzione straordinaria del complesso edilizio.

All'interno del complesso scolastico sono inoltre presenti tre rampe scala per accedere ai piani superiori, con dei parapetti in calcestruzzo fino all'altezza di circa 70 cm., e con la sovrastante parte terminale in profilo ad U in acciaio verniciato (colore rosso), in moduli di circa 90 cm. e di altezza di circa 40 cm.

Tali moduli presentano tuttavia uno spazio aperto che consente il passaggio delle persone, e questo non rende pertanto a norma il parapetto della rampa.

Si prevede quindi di risolvere il problema dei moduli del parapetto, mediante la posa di pannelli di tamponamento in acciaio preverniciato di colore rosso o RAL a scelta della D.L., composti da una lastra in acciaio dello spessore di 3 mm., applicati all'esistente struttura mediante fissaggio staffe e viti su quattro punti.

Il progetto in oggetto si prefigge quindi di porre rimedio alle carenze in precedenza evidenziate, rientrando nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2014-2016, approvato con Delibera di C.C. n. 64/2014 del 29/05/2014, che alla voce dell'elenco annuale "Manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare 2014" stanziava la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera, pari a €. 200.000,00.

Nella fase di progettazione, e quindi nell'analisi degli interventi da realizzare, la scelta dei materiali da utilizzare, è stata particolarmente finalizzata a:

- Rispettare le normative sul risparmio energetico degli edifici: la sostituzione dei serramenti esterni con nuovi infissi a taglio termico e con vetri a basso emissivo è stata prevista al fine di contenere i consumi energetici del fabbricato, con conseguente limitazione del consumo di combustibili ed emissioni in atmosfera;

- Impiegare materiali che, oltre a contenere i costi, risultino ecocompatibili nel rispetto dei principi di sostenibilità, della riduzione dei consumi energetici e di un corretto uso di materiali certificati.

La destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento è destinata dal PRG a zona F1 per attrezzature scolastiche (priva di vincoli ambientali).

L'intervento è assoggettato alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie del PRG vigente.

I lavori necessari a dare l'opera compiuta sono in via sommaria i seguenti:

- Installazione dei nuovi serramenti in lega di alluminio a taglio termico degli ingressi, delle aule e degli uffici del complesso scolastico, e dell'atrio e bar dell'auditorium teatro (lato sud);
- Installazione dei nuovi serramenti in lega di alluminio a taglio termico, delle vetrate e finestrini sul retro dell'auditorium teatro e dei camerini (lato nord);
- Installazione delle nove porte di uscita d'emergenza provviste di maniglioni antipánico, sul retro del auditorium teatro (lato nord);
- Rimozione completa e smaltimento dei serramenti esistenti;
- Registrazione delle cerniere dei perni e delle maniglie, con sostituzione dei pannelli di tamponamento rivestiti in alluminio di alcuni serramenti esistenti presso il complesso edilizio;
- Fornitura e posa di pannelli di tamponamento parapetti rampe scale in acciaio preverniciato

La durata presunta del cantiere in oggetto, vista la natura dei lavori che interesseranno un edificio scolastico in cui non è possibile interrompere l'attività, sarà di circa 30 gg. coincidente con il periodo delle vacanze estive.

L'importo necessario previsto dal progetto per la realizzazione dei lavori in questione ammonta complessivamente ad **€ 200.000,00** così come meglio descritto nel seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

- Lavori a misura, a corpo, in economia	€. 142.000,00
- Adempimenti di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 3.000,00
TOTALE LAVORI	€. 145.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Spese tecniche sicurezza progettazione e coordinamento	€. 4.524,00
- Spese tassa su gara d'appalto	€. 31,00
- Incentivo progettazione ex art. 92 D.Lgs.163/06	€ 2.900,00
- Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€. 14649,72
- Iva 22% su lavori e spese tecniche	€. 32.895,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 55.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€. 200.000,00

Jesolo lì 18 Dicembre 2015

IL TECNICO PROGETTISTA

- Geom. Luca Burato -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Ing. Ugo Martini -